

**Онлайн-выписка из ЕГРН за минуту: обзор сервиса на портале Госуслуг**

Собственники недвижимости могут бесплатно получить онлайн-выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) всего за одну минуту.

Документ содержит:

- описание объекта (кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию, площадь, назначение, разрешённое использование);

- сведения о кадастровой стоимости;

- данные обо всех владельцах, информацию о зарегистрированных правах и ограничениях;

- отметку о запрете на действия без личного участия правообладателя и др.

Онлайн-выпискане содержит графической информации: планы и схемы в документе отсутствуют.

Документ заверяется электронными подписями Росреестра и Минцифры, имеет ту же юридическую силу, что и бумажный аналог.

Выписка принимается в суде, банках, страховых или жилищно-коммунальных организациях. Документ позволяет владельцу подтвердить право собственности, покупателю – проверить историю сделок с недвижимостью, арендатору – убедиться в законности сделки.

**Инструкция по получению онлайн-выписки из ЕГРН:**

1. Войти на портал Госуслуг под своей учетной записью.
2. Выбрать услугу «Получение онлайн-выписки» в разделе «Справки | Выписки» или «Дом».
3. Проверить данные о правообладателе и объекте недвижимости, отправить запрос.
4. Скачать файл онлайн-выписки в личном кабинете.
5. При необходимости проверить подлинность документа с помощью [сервиса](https://www.gosuslugi.ru/eds) проверки электронной подписи.
6. Если требуется бумажный документ, обратиться в МФЦ для заверения выписки печатью.

*Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.*